



bowi

**Załącznik nr 3 do SWZ
Projektowane postanowienia umowy**

Znak sprawy: KRI.271.15.2025/AG

UMOWA nr

zawarta w dniu w Podedwórzcu pomiędzy:

Gminą Podedwórze z siedzibą w Podedwórzcu 44, 21-222 Podedwórze

NIP: 539-149-09-03, REGON: 030237658,

reprezentowaną przez: Monikę Mackiewicz - Drąg – Wójta Gminy Podedwórze

przy kontrasygnacie Iwony Szymańskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o zamówienie publiczne, przeprowadzone przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego w związku z realizacją projektu pn. „Nowoczesna szkoła - wdrożenie programu rozwojowego w Szkole Podstawowej w Podedwórzcu”, Działanie 10.3 Kształcenie ogólne Priorytet X Lepsza edukacja programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Dostawa, montaż i uruchomienie wewnętrznej platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej w Podedwórzcu”
2. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do następującego zakresu świadczeń:
 - 1) sprzedaży, dostawy urządzenia do miejsca dostawy i jego montażu wraz z podłączeniem do sieci elektrycznej wewnętrznej a także do wykonania wszelkich innych prac związanych z montażem platformy;
 - 2) Demontażu stalowej kraty znajdującej się na ścianie rozpoczynającej pierwszy bieg schodów, w miejscu planowanego montażu platformy. Demontaż ten jest niezbędny do prawidłowego przebiegu toru jazdy oraz montażu urządzenia i stanowi integralną część zamówienia.
 - 3) opracowanie dokumentacji techniczno-ruchowej oraz dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi niezbędnymi i wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami i zgłoszeniami;
 - 4) rozruch urządzenia;
 - 5) przygotowanie dokumentacji dla potrzeb zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT);
 - 6) uczestniczenie przy odbiorze urządzenia przez UDT;
 - 7) wykonanie certyfikacji platformy, odbioru rejestracji i dopuszczenia do użytkowania przez UDT.
Koszty związane z certyfikacją przez UDT, dokumentacją rejestracyjną i książką rewizji ponosi Zamawiający;
 - 8) przeszkolenie z obsługi urządzenia min. 3 osób wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga, aby dostarczone urządzenie było fabrycznie nowe, nieużywane, posiadało co najmniej parametry i cechy określone w Opisie przedmiotu zamówienia, było w



stanie nieuszkodzonym, technicznie sprawnym, kompletnym i gotowym do użytkowania bez konieczności zakupu dodatkowych elementów i akcesoriów oraz spełniało wymagane prawem normy i było wolne od wad prawnych.

4. Szczegółowy zakres prac określony został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do postępowania przetargowego.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

TERMIN I WARUNKI DOSTAWY

1. **Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 15.09.2025r.**
2. O planowanym rozpoczęciu montażu w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca poinformuje na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego, z **co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z faktycznym miejscem planowanego montażu platformy oraz warunkami podłączenia do sieci elektrycznej przed realizacją zamówienia.
4. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i prawidłowo zamontować we wskazanej lokalizacji określonej § 1 ust. 1 na swój koszt i ryzyko.
5. Na terenie obiektu Zamawiającego przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy mogą prowadzić pracę od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni wolnych od pracy) w godzinach pracy w danym obiekcie. W uzasadnionych organizacyjnie sytuacjach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, realizacja niektórych etapów prac będzie możliwa i/lub wymagana w godzinach wykraczających poza podany czas wyznaczony przez Zamawiającego, również w sobotę i niedzielę.
6. **Realizacja zadania nie może zakłócać organizacji pracy Szkoły Podstawowej, w szczególności zajęć dydaktycznych. Wszystkie prace, które mogą powodować hałas, ograniczenia w komunikacji, dostępności pomieszczeń lub zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników, muszą być prowadzone poza godzinami pracy szkoły lub w okresie jej przerwy organizacyjnej, po wcześniejszym uzgodnieniu z dyrektorem szkoły.**
7. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń, do którego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) świadectwo badania typu WE oraz deklarację zgodności wg Dyrektywy Maszynowej 2006/42/WE i certyfikaty zgodności,
 - 2) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń oraz inne wymagane, obowiązującymi przepisami, a nie wymienionymi powyżej
 - 3) instrukcję użytkowania urządzenia w języku polskim
 - 4) projekt techniczny powykonawczy wraz z wszelkimi niezbędnymi i wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami oraz dokumentację techniczno-ruchową zamontowanego urządzenia,
 - 5) specyfikację techniczną
 - 6) protokół z odbioru urządzenia przez UDT
8. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do rozliczenia umowy.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nienadających się do usunięcia Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości i naliczenia kar umownych określonych **w § 9 ust. 1 pkt 1.**

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: zł netto + zł VAT (.....% VAT), co łącznie daje zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy.



3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony umowy.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, pod warunkiem dołączenia wymaganego protokołu odbioru. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku protokołu, bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia dostarczenia skorygowanych lub brakujących dokumentów.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu ustania przyczyny. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie, w którym będzie wykonywany przedmiot umowy w terminie 1 dnia od otrzymania informacji o planowanym rozpoczęciu robót, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Podczas całego okresu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować miejsce montażu oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność dostawy i montażu z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszego przedmiotu zamówienia i instrukcjami Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację zadania zgodnie z umową, w terminie w niej określonym.
4. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych prac montażowych. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego, bądź deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy przed wpływami niekorzystnymi na otoczenie oraz ludzi przebywających w budynku podczas montażu.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz osób postronnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania oraz wywożenia odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia poza teren obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wytworzone odpady stanowią własność wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji zamawiającego dla wszystkich materiałów wykorzystanych do wykonania zadania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów z zakresu prawa pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, które są związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów podczas realizacji umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.

§ 6

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU STRON

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy, osobami upoważnionymi do kontaktów są:

1. ze strony Zamawiającego: Pan/i, tel., e-mail
2. ze strony Wykonawcy: Pan/i, tel., e-mail



§ 7

RĘKOJMIA I GWARANCJA ORAZ REKLAMACJE

1. Wykonawca oświadcza, że stanowiąca przedmiot umowy platforma przychodowa jest wolna od wad i spełnia wszelkie normy dotyczące bezpieczeństwa w tym jest zgodna z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE (Maszyny), dyrektywą 2014/35/UE oraz dyrektywą o kompatybilności elektromagnetycznej 2014/30/UE.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia, na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w okresowych przeglądach urządzenia wykonywanych przez UDT. Koszty przeglądu UDT ponosi Zamawiający.
4. W przypadku konieczności wykonania naprawy gwarancyjnej Wykonawca zobowiązany jest do jej zrealizowania w ciągu 72 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące urządzeń będą realizowane w miejscu ich montażu.
6. Ewentualne zaistniałe wady wykryte w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania reklamacji od Zamawiającego.
7. Wykonawca w okresie gwarancji, zobowiązany jest na własny koszt wykonywać wszelkie czynności, niezbędne do zachowania gwarancji wymagane przez producenta sprzętu, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania, w szczególności zobowiązany będzie do przeprowadzania przeglądów serwisowych sprzętu w terminach wskazanych przez producenta.
8. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy nie mających wpływu na prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy.
9. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy podpisanym przez strony umowy.
10. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej umowy.
11. Uprawnienia z gwarancji przechodzą na posiadacza sprzętu bez konieczności potwierdzenia tego w osobnym dokumencie.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.
13. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji w imieniu Zamawiającego realizować będzie Szkoła Podstawowa w Podedwórzcu.
14. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.
15. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji
16. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonywania napraw gwarancyjnych lub zwłoki w wykonywaniu napraw, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności żądania upoważnienia przez Sąd (wykonanie zastępcze).
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi na wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym w szczególności w następujących okolicznościach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz



nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez podania przyczyny odmawia odbioru zamówionego przedmiotu umowy.
 3. Z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w ciągu 21 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia. Odstąpienie wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
 4. Zamawiający może niezależnie od umownego prawa odstąpienia korzystać z prawa odstąpienia wynikającego z obowiązujących przepisów.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie umowy, wskazanego w § 2 ust. 1,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - d) odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d oraz kary umownej z tytułu zwłoki w terminie wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) parametrów urządzeń zaoferowanych w ofercie lub ich części, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - a) niedostępnością na rynku urządzeń wskazanych w ofercie lub ich części wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofaniem ich z rynku, przy założeniu, że spełnione zostaną zapisy SWZ lub zaoferowane zostaną lepsze parametry;



- b) pojawieniem się na rynku urządzeń lub ich części o lepszych parametrach niż wskazane w ofercie, pod warunkiem, że zmiany wskazane powyżej nie spowodują zwiększenia ceny ofertowej.
- 3) terminu wykonania przedmiotu umowy - zmiana taka jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością wykonania umowy w terminie przewidzianym w umowie.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmian wraz z uzasadnieniem zmian

§ 11

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy-Kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia – poddają je rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono:
w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca lub w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez obie strony.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: